

# COMUNE DI FAENZA

## RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Redatta ai sensi del Parere della Regione Emilia-Romagna (prot. 1186758/2022).

SOMMARIO. **1.** Premessa. - **2.** Stima sommaria dei costi. - **3.** Dimostrazione della sostenibilità economica. Programma d'ammortamento nel tempo (Business plan).

### **1. Premessa.**

La relazione economico finanziaria contiene, sinteticamente, un business plan (piano di investimento) che illustra la fattibilità economica dell'intervento immobiliare, partendo da una stima sommaria dei costi per la realizzazione delle opere necessarie e indispensabili alla realizzazione dell'ampliamento dello spazio esterno per la percorrenza dei mezzi e consentirne il movimento all'interno dell'azienda senza dover percorrere chilometri per caricare e scaricare le merci. L'intento è allora dimostrare la sostenibilità economica dell'intervento da parte dell'operatore privato.

### **2. Stima sommaria dei costi.**

La stima dei costi effettuata, relativa alle opere necessarie per rendere la proposta del nuovo comparto perfettamente funzionante, tiene conto degli attuali prezzi di mercato e di altre stime relative alle opere di urbanizzazione di tipologia simile. Nella stima sono conteggiate tutte le lavorazioni necessarie, gli oneri per le attrezzature e gli impianti atti a garantire lo svolgimento di tutte le attività previste dal progetto.

S'intendono pertanto comprese nella stima, oltre alle opere edilizie necessarie (realizzazione muro di sostegno) anche quelle per far transitare i mezzi, compreso l'impianto di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche. Nelle stime si veda quanto contenuto nella successiva TABELLA 1.

TABELLA 1

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	PREZZI	
				unitario €	TOTALE €

1	001	<p>Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori</p> <p>MISURAZIONI:</p>	1,00		
SOMMANO a corpo			1,00	€ 450,00	<b>€ 950,00</b>
2	002	<p>Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: 240 x 270 x 240 cm .Per tutta la durata dei lavori.</p> <p>MISURAZIONI:</p>	1,00		
SOMMANO cad.			1,00	€ 350,00	<b>€ 370,00</b>
3	003	<p>Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi</p>			

		trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio per tutta la durata dei lavori.			
		MISURAZIONI:	1,00		
		SOMMANO cad.	1,00	€ 150,00	<b>€ 420,00</b>
4	004	Formazione di impianto elettrico di cantiere consistente in : - linea di adduzione dal punto di presa indicato dall'azienda erogatrice, - posa di quadro elettrico di cantiere all'interno di apposito contenitore, Fornitura del certificato di conformità rilasciato ai sensi della L. 46/90, e del D.M 37/08, dall'installatore dell'impianto prima della messa in esercizio dello stesso, per tutta la durata dei lavori. MISURAZIONI:	1,00		
		SOMMANO a corpo	1,00	€ 300,00	<b>€ 400,00</b>
5	005	Realizzazione di impianto di terra per cantiere. Apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru, betoniera, sega circolare e apparecchi portatili. Fornitura del certificato di conformità rilasciato ai sensi della L. 46/90, e del D.M 37/08, dall'installatore dell'impianto prima della messa in esercizio dello stesso, per tutta la durata dei lavori. MISURAZIONI:	1,00		
		SOMMANO a corpo	1,00	€ 100,00	<b>€ 120,00</b>

6	006	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso il carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale di risulta. Sono inclusi gli eventuali oneri di discarica. MISURAZIONI: Muro esistente	37,00		
		SOMMANO ml	37,00	€ 38,40	<b>€ 1 420,80</b>
7	007	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico e trasporto a discarica. Sono inclusi gli eventuali oneri di discarica. MISURAZIONI: Scavo per fondazione muro Scavo per dentello sottofondazione muro	203,50 3,96		
		SOMMANO mc	207,46	€ 29,50	<b>€ 7 883,48</b>
8	007	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico e lo spandimento in loco del materiale. MISURAZIONI: Scavo per fondazione muro (materiale da riutilizzare per rinterro)	48,84		
		SOMMANO mc	48,84	€ 11,50	<b>€ 1 172,16</b>
9	008	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente			

		da scavo.			
		MISURAZIONI: Lato esterno muro altra proprietà	42,57		
		SOMMANO mc	42,57	€ 5,80	<b>€ 246,91</b>
10	009	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità , eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc MISURAZIONI: Magrone per fondazione	15,91		
		SOMMANO mc	15,91	€ 120,00	<b>€ 1 909,20</b>
11	010	Conglomerato cementizio idrofugo per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le			

		<p>casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 30/37 (Rck 35 N/mmq)</p>			
		<p>MISURAZIONI: Fondazione muro</p>	61,92		
		<p>SOMMANO mc</p>	61,92	€ 135,00	<b>€ 9 622,37</b>
12	011	<p>Conglomerato cementizio idrofugo per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C30/37 (Rck 35 N/mmq)</p>			
		<p>MISURAZIONI: Muro in elevazione</p>	43,65		
		<p>SOMMANO mc</p>	43,65	€ 155,40	<b>€ 6 783,21</b>

13	012	<p>Conglomerato cementizio per platea di sottofondazione stradale, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C30/37 (Rck 35 N/mmq)</p> <p>MISURAZIONI: Platea</p>	78,00		
		SOMMANO mc	78,00	€ 125,00	<b>€ 10 342,80</b>
14	013	<p>Realizzazione di giunti strutturali da realizzarsi ogni 10 ml per pareti in cemento armato, da realizzarsi con l'inserimento di giunto tipo Waterstop.</p> <p>MISURAZIONI: Nuovo muro</p>	12,00		
		SOMMANO ml	12,00	€ 26,00	<b>€ 312,00</b>
15	014	<p>Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione</p> <p>MISURAZIONI: Carpenteria muro</p>	249,40		

		SOMMANO mq	249,40	€ 29,00	<b>€ 7 232,60</b>
16	015	<p>Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonchè tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 14 /30 mm</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Fondazione 6192,00 Muro 3492,00</p> <p>SOMMANO kg 9684,00</p>	6192,00 3492,00 9684,00	€ 1,75	<b>€ 17 043,84</b>
17	016	<p>Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio 20x20 cm di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm</p> <p>M I S U R A Z I O N I:</p> <p>Platea di sottofondazione stradale 3870,00</p> <p>SOMMANO kg 3870,00</p>	3870,00 3870,00	€ 1,52	<b>€ 5 882,40</b>



18	017	<p>Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate e fuori terra, eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa: impasto con consistenza plastica, peso specifico 1,7 kg/cmc, applicato a spatola: spessore finale 2,5 mm rinforzato con tessuto non tessuto macroforato in polipropilene, spessore 0,6 mm, peso 80 g/mq, crack bridging dinamico a -20 °C (EN 1062-7) classe B3.1</p> <p>MISURAZIONI: Lato interno muro Lato esterno muro</p>	<p>215,00 77,40</p>			
		SOMMANO mq	292,40	€ 18,60	<b>€ 7 748,60</b>	
19	018	<p>F.p.o. di di bugnato tipo Enkadrain a protezione dell'impermeabilizzazione (fondazioni e pareti interrate).</p> <p>MISURAZIONI: Lato interno muro Lato interno muro</p>	<p>215,00 77,40</p>			
		SOMMANO mq	292,40	€ 7,80	<b>€ 2 280,72</b>	
20	019	<p>Tubo drenante in PEAD corrugato duro rivestito in cocco, avvolto in tnt certificato, a doppia parete con giunti a bicchiere finestrati nella parte superiore e sezione circolare, avente rigidezza anulare maggiore o uguale a 3,15 N/cm<sup>2</sup>, fornito e posto in opera compresa la raccorderia necessaria per ottenere qualsiasi tipo di collegamento, incluso bauletto di di ghiaia e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: diametro nominale interno di 138 mm</p> <p>MISURAZIONI: Drenante</p>	<p>50,00</p>			
		SOMMANO ml	50,00	€ 22,70	<b>€ 2 220,00</b>	

21	020	<p>Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm, la lavorazione comprende il rinfiacco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature.</p> <p>MISURAZIONI: Nuovo impianto raccolta acque chiare</p>	3,00		
		SOMMANO cad.	3,00	€ 270,00	<b>€ 810,00</b>
22	021	<p>Elementi di sovrizzo prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm.</p> <p>MISURAZIONI: Nuovo impianto raccolta acque chiare</p>	6,00		
		SOMMANO cad.	6,00	€ 56,00	<b>€ 336,00</b>
23	022	<p>F.p.o di Tubi in pvc rigido, per realizzazione di nuova rete di scarico acque bianche, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa inclusa la formazione del letto di posa e</p>			

		del rinfianco in materiale idoneo ed eventuali pezzi speciali per collegamenti: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 160 mm, spessore 4 mm			
		MISURAZIONI: Nuovo impianto raccolta acque chiare	45,00		
		SOMMANO ml	45,00	€ 39,00	<b>€ 1 755,00</b>
24	023	Tombamento di canale di scolo tramite realizzazione di fognatura Ø 800 (dim. interne) con tubo in calcestruzzo portante. comprensivo di scavo, sottofondazione, rinfianco e reinterro. MISURAZIONI: Tombamento	14,00		
		SOMMANO	14,00	€ 180,00	<b>€ 2 520,00</b>
25	024	Spostamento di n°2 pali di illuminazione con successivo ricollocamento come da progetto, la lavorazione comprende la F.p.o di corrugati da diametro 80 mm fino a nuova collocazione, F.p.o di plinti certificati per pali aventi H fuori terra mt 8,00, nel plinto di fondazione è alloggiato il pozzetto d'ispezione (dim. 38 x 38 interne) ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, ( esclusi gli impianti elettrici). MISURAZIONI: Spostamento pali di illuminazione esistenti	1,00		
		SOMMANO a corpo	1,00	€ 410,00	<b>€ 410,00</b>

26	025	<p>Fornitura e posa in opera di inerte granulometrico costituito da macinato di cemento, pietrischetto, sabbia, limo ecc. compresi la fornitura del materiale, lo scarico, lo stendimento in cantiere, la costipazione a strati di 30/40 cm, la lavorazione comprende: la formazione delle pendenze e l'innaffiamento per ottenere una compattazione ottimale.fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura, per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: -misurato in opera dopo costipamento.</p> <p>MISURAZIONI: Riempimento sopra fondazione 176,00 Riempimento su terreno 90,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc 266,00</p>		€ 33,60	<b>€ 10 906,00</b>
27	026	<p>Fornitura e posa in opera di inerte granulometrico costituito da pietrisco stabilizzato, pietrischetto, sabbia, limo ecc. compresi la fornitura del materiale, lo scarico, lo stendimento in cantiere, la costipazione ogni 40 cm, la lavorazione comprende: la formazione delle pendenze e l'innaffiamento per ottenere una compattazione ottimale.fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura, per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: -misurato in opera dopo</p>			

		costipamento.			
		MISURAZIONI: Riempimento	130,00		
		SOMMANO mc	130,00	€ 32,00	<b>€ 4 160,00</b>
28	027	<p>Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 ÷ 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli; compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito:spess.10 cm</p> <p>MISURAZIONI:</p>	260,00		
		SOMMANO mq	260,00	€ 15,50	<b>€ 4 030,00</b>
29	028	<p>Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles &lt; 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spess. 3/5 cm</p>			

		MISURAZIONI:	260,00		
		SOMMANO	260,00	€ 12,50	<b>€ 3 822,00</b>
30	029	Recinzione in rete metallica plastificata su muretto di confine: Realizzazione di recinzione con rete metallica elettrosaldata e plastificata avente colore verde ed altresì avente maglie da cm 5 x 5 di altezza finita 1,00 m, sostenuta da paletti in ferro verniciati colore verde, di idonea sezione, posti ad interasse non superiore a 2,50 m, cementati su muretto di base, da pagarsi a parte, compreso ogni onere per le necessarie legature, controventature, fornitura e posa in opera dei fili tenditori e quant'altro occorre per dare l'opera finita. MISURAZIONI: Recinzione su nuovo muro	43,00		
		SOMMANO ml	43,00	€ 23,00	<b>€ 989,00</b>
31	030	Recinzione in rete metallica plastificata su terreno con plintino: realizzazione di recinzione con rete metallica elettrosaldata e plastificata avente colore verde ed altresì avente maglie da cm 5 x 5 di altezza finita 1,50 m, sostenuta da paletti in ferro verniciato colore verde, di idonea sezione, posti ad interasse non superiore a 2,50 m, cementati su plintino in c.a. dim. 30x30x30, compreso nel prezzo, compreso ogni onere per le necessarie legature, controventature, fornitura e posa in opera dei fili tenditori e quant'altro occorre per dare l'opera finita. MISURAZIONI: Recinzione su terra	23,00		
		SOMMANO ml	23,00	€ 29,00	<b>€ 667,00</b>
		TOTALI LAVORI			<b>€ 114 766,09</b>
		IMPREVISTI			<b>€ 5 233,91</b>
					<b>€120.000,00</b>

TABELLA n. 1.

Alle voci della TABELLA 1. vanno aggiunte le spese per la progettazione e le spese tecniche come evidenziato nella TABELLA 2.

Consulenze, progettazione, spese tecniche.	12.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>12.000,00 €</b>

TABELLA 2.

Oneri finanziari (10%)	0,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>132.000,00 €</b>

TABELLA 3.

**Complessivamente € 132.000,00.**

### ***3. Dimostrazione della sostenibilità economica. Programma d'ammortamento nel tempo (Business plan).***

Il Business Plan è un modello di gestione per l'investitore privato, attraverso il quale si vedono tutte le componenti del piano imprenditoriale: dall'analisi dei costi di gestione al progetto finanziario, dal marketing alla gestione delle risorse umane.

I punti di forza del progetto di marketing urbano e territoriale sono ampiamente illustrati nella "Relazione tecnica descrittiva" del progetto e afferiscono a valori molto realistici e già presenti nella comunità intera di Faenza e del suo territorio. Dal punto di vista del ritorno economico per l'investitore privato, in particolare l'ottimizzazione dell'investimento, dal momento che "risparmierà" sia in tempo che nelle ricadute di inquinamento da CO2 giacché consentirà ai camion di risparmiare oltre 2 km a viaggio. Questo significa un'attenzione agli aspetti naturali ed ecologici garantendo, al tempo stesso, un margine di redditività adeguato al privato e consentirà di concludere in modo virtuoso l'operazione edilizia nell'ottica di quelle *condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive* in un'area strategica nel comune di Faenza.

Mettere assieme la Sostenibilità economica con quella ambientale è l'obiettivo principale consapevole che "l'oggetto realizzato" può essere utilizzato per un lungo periodo senza subire degrading nelle funzionalità e nelle specifiche.

Sinteticamente assumiamo qui l'idea, ormai condivisa, che la condizione di benessere delle persone derivi dal risultato della ricchezza prodotta (il PIL) integrata con la disponibilità di beni e risorse pubblici, naturali, relazionali che, pur non avendo mercato, quindi un vero prezzo, partecipano alla determinazione della qualità della vita degli individui (anche sul luogo di lavoro), della loro autonomia e del grado di benessere percepito (BES 2013 e BES 2016). Al draft successivo sarà redatto nel piano finanziario supposto in base a un ammortamento di 10 anni.

Questi beni e queste risorse concorrono a definire il capitale sociale di una comunità: coesione, fiducia, senso di appartenenza, spirito civico. Beni che producono valore (ancora una volta, sociale ed economico) utile anche a un miglioramento delle condizioni di lavoro di ciascuno e di tutti. Pur nella sua indeterminatezza, quindi, il capitale sociale produce effetti rilevanti sul funzionamento della vita sociale e politica di una comunità.

Ma come si produce capitale sociale nelle nostre comunità? La pratica sussidiaria è uno dei principali processi di produzione di capitale sociale. L'individuazione di un bene comune, materiale o immateriale, l'assunzione condivisa dell'azione concreta della sua cura e tutela, rigenera legami sociali e contribuisce al miglioramento delle condizioni di lavoro delle persone.

Non entreremo nel dettaglio dei conti economici o degli stati patrimoniali previsionali e, ancor meno, dei flussi finanziari o, ancora, degli indici di sviluppo, di redditività, liquidità e solidità con le relative analisi del punto di pareggio finanziario e i rischi finanziari connessi, perché li riteniamo, in questo momento, superflui e non attinenti all'oggetto.

La presente relazione economico-finanziaria è redatta tenendo conto anche di quanto contenuto al comma 3, lettera c), dell'art. 38 della LR 24/2017.

Moreno Daini